Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 7

Общая площадь дома, кв.м 9385,7

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**36 341,68**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 306 673,13	1 346 655,28	1 419 668,92
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 419 668,92
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	804,90		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 307 478,03	1 346 655,28	1 419 668,92
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-36 671,96	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	109 664,84	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-72 861,07	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		10720,86	
2.	предписание ГЖИ № 22-403 от 15.09.2021 (ремон межпанельных швов (кв. 94, 138))		-21000	
3.	предписание ГЖИ №19/2 от 01.09.2021 (ремонт подъезда №8)		-62581,93	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-72 861,07	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	36 803,77	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 307 478,03**	**1 273 794,21**	**1 419 668,92**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	131,81	*